**ПЛАН**

**ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ» НА 2018 год.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Плановый** **объем** | **Плановый** **срок выполнения** | **Фактический** **срок** **выполнения** | **Адрес** | **Организации** **выполняющие работы** |
|  |  |  |  |  |  |
| Выборочный ремонт штукатурки приямков, входы в подвал, уличных лестничных маршей, стен паркинга кв.м | 90,0 | 2-3 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Замена металлических дверей выход на кровлю, шт. | 1,0 шт. | 1-4 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Ремонт штукатурки надстроек – мезонинов, парапетов и др. на кровле здания, с заделкой трещин и покраской кв.м  | не менее 320 кв.м | 2-3 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Выборочный ремонт штукатурного слоя фасада с устранением осыпаний и покраской, кв.м | 200,0 кв.м | 2-3 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Выборочный ремонт мягкой кровли, устранение протечек | по результатам весенних осмотров | 2-3 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Выборочный ремонт металлический покрытий парапетов, на кровле здания | 20м п. | 2-3 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Ремонт и покраска металлических дверей шт. | 20 шт. | 2-3 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Ремонт деревянных дверей шт. | 180 шт. | 2-3 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Профилактика насосных станций ХВС, с заменой вышедших из строя узлов | 2 станции | 2-3 кв. 2018  |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Замена общедомового УУ ХВС, в связи с окончанием сроков поверки, шт.  | 1 шт. | 3 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Замена освещения подъездов, шт. | 300 шт. | по мере перегорания |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Замена освещения л/клеток, шт. | 100 шт. | по мере перегорания |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Замена освещения технических этажей | 30 шт. | по мере перегорания |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Замена освещения подвалов, шт. | 30шт. | по мере перегорания |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Замена плафонов | по мере утраты | по мере утраты |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Ремонт ГРЩ, ВРУ, шт. | 5,0 шт. | 2 кв.2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| **Мероприятия по подготовке домов к отопительному сезону** |  |  |  |  |  |
| 1 Промывка системы водоснабжения, опрессовка, поверка КИП, мелкий ремонт помещения водомерного узла и предъявление готовности системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал»2 Промывка теплообменников3 Промывка систем отопления и горячего водоснабжения, опрессовка, поверка КИП, мелкий ремонт помещения ИТП и предъявление готовности системы отопления и горячего водоснабжения теплосети.4 Проверка системы вентиляции и технических помещений на загазованность, поверка газоанализаторов, предъявление ГРО «ПетербургГаз»5 Ежегодное испытание систем АППЗ, инструктажи, перемотка пожарных рукавов, ежегодное испытание пожарного водопровода на водоотдачу, испытания металлических лестниц6 Ремонт извещателей пожарных7 Поверка средств защиты8 Сдача актов готовности дома на утверждение в администрацию района |  | 2-3 кв.2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Замена стекол, кв.м | 25м кв. | 1-4 кв.2017 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Установка (замена) доводчиков, пружин шт. | 100шт. | 1-4 кв.2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| **Благоустройство** |  |  |  |  |  |
| Изготовление и установка газонных ограждений | м п | 20,0 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Посадка однолетних цветов шт. | 100 шт. | 2 кв.2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Посадка многолетних кустов | 20,0 шт. | 2 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Посев травы, кв.м | 40 кв.м | 2 кв.2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| **Завоз:**Земли, куб.м | 1,0 куб.м | 1 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 |  |
| Песка, куб.м | 2,0 куб.м | 1 кв. 2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Песко-соляной смеси, т | 3,0 т | 3 кв.2018 |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Ремонт лифтового оборудования | по мере выхода из строя | по мере выхода из строя |  | Шкиперский проток д. 20 | УК |
| Профилактический ремонт и обслуживание системы АППЗ | постоянно |  |  | Шкиперский проток д. 20 |  |
|  |  |  |  |  |  |