**ПЛАН**

**ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ» НА 2018 год.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | | **Плановый**  **объем** | | **Плановый**  **срок выполнения** | | **Фактический**  **срок**  **выполнения** | | **Адрес** | | **Организации**  **выполняющие работы** | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | | |
| Выборочный ремонт штукатурки приямков, входы в подвал, уличных лестничных маршей, стен паркинга кв.м | | 90,0 | | 2-3 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена металлических дверей выход на кровлю, шт. | 1,0 шт. | | 1-4 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт штукатурки надстроек – мезонинов, парапетов и др. на кровле здания, с заделкой трещин и покраской кв.м | не менее 320 кв.м | | 2-3 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Выборочный ремонт штукатурного слоя фасада с устранением осыпаний и покраской, кв.м | 200,0 кв.м | | 2-3 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Выборочный ремонт мягкой кровли, устранение протечек | по результатам весенних осмотров | | 2-3 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Выборочный ремонт металлический покрытий парапетов, на кровле здания | 20м п. | | 2-3 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт и покраска металлических дверей шт. | 20 шт. | | 2-3 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт деревянных дверей шт. | 180 шт. | | 2-3 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Профилактика насосных станций ХВС, с заменой вышедших из строя узлов | 2 станции | | 2-3 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена общедомового УУ ХВС, в связи с окончанием сроков поверки, шт. | 1 шт. | | 3 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена освещения подъездов, шт. | 300 шт. | | по мере перегорания | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена освещения л/клеток, шт. | 100 шт. | | по мере перегорания | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена освещения технических этажей | 30 шт. | | по мере перегорания | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена освещения подвалов, шт. | 30шт. | | по мере перегорания | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена плафонов | по мере утраты | | по мере утраты | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт ГРЩ, ВРУ, шт. | 5,0 шт. | | 2 кв.2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| **Мероприятия по подготовке домов к отопительному сезону** |  | |  | |  | |  | |  | | |
| 1 Промывка системы водоснабжения, опрессовка, поверка КИП, мелкий ремонт помещения водомерного узла и предъявление готовности системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал»  2 Промывка теплообменников  3 Промывка систем отопления и горячего водоснабжения, опрессовка, поверка КИП, мелкий ремонт помещения ИТП и предъявление готовности системы отопления и горячего водоснабжения теплосети.  4 Проверка системы вентиляции и технических помещений на загазованность, поверка газоанализаторов, предъявление ГРО «ПетербургГаз»  5 Ежегодное испытание систем АППЗ, инструктажи, перемотка пожарных рукавов, ежегодное испытание пожарного водопровода на водоотдачу, испытания металлических лестниц  6 Ремонт извещателей пожарных  7 Поверка средств защиты  8 Сдача актов готовности дома на утверждение в администрацию района |  | | 2-3 кв.2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена стекол, кв.м | 25м кв. | | 1-4 кв.2017 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Установка (замена) доводчиков, пружин шт. | 100шт. | | 1-4 кв.2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| **Благоустройство** |  | |  | |  | |  | |  | | |
| Изготовление и установка газонных ограждений | м п | | 20,0 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Посадка однолетних цветов шт. | 100 шт. | | 2 кв.2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Посадка многолетних кустов | 20,0 шт. | | 2 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Посев травы, кв.м | 40 кв.м | | 2 кв.2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| **Завоз:**  Земли, куб.м | 1,0 куб.м | | 1 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | |  | | |
| Песка, куб.м | 2,0 куб.м | | 1 кв. 2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Песко-соляной смеси, т | 3,0 т | | 3 кв.2018 | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт лифтового оборудования | по мере выхода из строя | | по мере выхода из строя | |  | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Профилактический ремонт и обслуживание системы АППЗ | постоянно | |  | |  | | Шкиперский проток д. 20 | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |